Раздел 2. **Производственные ресурсы организации и эффективность их использования**

Тема 2.1 **Земельные ресурсы организации**

1. Особенности земли как средства производства
2. Земельные ресурсы Республики Беларусь
3. Показатели экономической эффективности использования земли
4. Понятие о государственном земельном кадастре. Экономическая оценка земли
5. Земельная реформа в Республике Беларусь
6. Факторы и пути повышения эффективности использования земель в сельском хозяйстве
7. **Особенности земли как средства производства**

Земля в сельском хозяйстве является главным средством производства. По сравнению с другими средствами производства она отличается рядом особенностей:

1. все другие средства производства являются результатом труда человека. Земля же является даром природы. Это обязывает бережно относиться к земле;
2. незаменимость земли как средства производства;
3. территориальная ограниченность земли;
4. различное плодородие почвы;
5. постоянство местоположения;
6. земля при правильном использовании не имеет износа - ни морального, ни физического;
7. земля в сельском хозяйстве выступает как средство производства и как предмет труда. Предметом труда земля является потому, что люди обрабатывают верхний её слой, видоизменяют его и создают благоприятные условия для выращивания урожая. Возделывая культуры, люди используют свойства земли, и здесь земля выступает как средство производства.

Плодородие почвы зависит от количества имеющихся в ней питательных веществ, влаги, структуры и других факторов. Оно - результат взаимодейст­вия естественных и экономических процессов. В связи с этим различается естественное, искусственное и экономическое плодородие почвы.

Естественное плодородие почвы создаётся в результате длительного почвообразовательного процесса. Оно определяется наличием в почве питатель­ных веществ и их доступностью для растений. В связи с этим различают поч­вы менее и более плодородные.

Искусственное плодородие - результат деятельности человека, применения научных и технических достижений в виде усовершенствованных машин для обработки почвы, минеральных и органических удобрений, приёмов аг­ротехники.

Экономическое плодородие представляет собой единство первых двух видов плодородия. Оно характеризуется определённой степенью использования как естественного, так и искусственного плодородия и находит своё конкрет­ное выражение в величине урожая с 1 га площади и затрат на 1 ц урожая.

1. **Земельные ресурсы Республики Беларусь**

Земельный фонд Республики Беларусь представляет собой все земельные ресурсы страны. На 1.01.2021 г. общая земельная площадь республики составляет 20,759 млн. га, в т.ч. сельскохозяйственные угодья –8,6 млн. га, из них пашня – 5,6 млн. га.

В соответствии с кодексом о земле в состав земельного фонда Республики Беларусь входят 6 категорий земель:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли городов, поселков и сельских населенных пунктов;
3. земли промышленности, транспорта, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного и иного назначения;
4. земли лесного фонда;
5. земли водного фонда;
6. земли государственного запаса (не закреплены за постоянным землепользователем).

По характеру использования земельная территория делится на угодья. Со­став земельных угодий, закреплённых за хозяйством, ежегодно уточняется по состоянию на 1.01. и отражается в земельном балансе.

Происшедшие в течение года изменения в составе земельных угодий, т.е. переход одних угодий в другие принято называть ***трансформацией угодий***. Перечень всех угодий называется ***экспликацией***.

1. **Показатели экономической эффективности использования земли**

Под ***экономической эффективностью использования земли*** понимается уровень ведения хозяйства на земле. Это должно характеризоваться выходом продукции и размером затрат на единицу площади.

Эффективность использования земли в сельском хозяйстве определяется системой экономических показателей. К ним относятся натуральные и стоимостные.

К натуральным относятся:

1. урожайность сельскохозяйственных культур;
2. продуктивность естественных сенокосов и пастбищ;
3. производство продукции растениеводства в расчёте на 100 га пашни;
4. производство продукции животноводства в расчёте на 100 га сельхозугодий.

С помощью натуральных показателей нельзя сделать обобщающей оценки эффективности использования земли. Это достигается с помощью стоимостных показателей. К ним относятся:

1. стоимость ВП в расчёте на 100 га сельскохозяйственных угодий (пашни);
2. выход ВД в расчёте на 100 га сельскохозяйственных угодий (пашни);
3. выход ЧД или П в расчёте на 100 га сельскохозяйственных угодий (пашни);
4. стоимость ВП в расчёте на 100 руб. затрат.

Дополнительные показатели:

1. удельный вес сельскохозяйственных угодий в общей земельной площади;
2. удельный вес пашни в составе сельскохозяйственных угодий (распаханность).
3. **Понятие о государственном земельном кадастре. Экономическая оценка земли**

Качество земельных участков, их плодородие неодинаковы по зонам, областям, районам, хозяйствам республики. Поскольку количество лучших зе­мель ограничено, то сельскохозяйственные предприятия ведут производство и на землях среднего и худшего качества. Одинаковые затраты на землях разного качества дают неодинаковое количество продукции.

Эффективность сельскохозяйственного производства, как правило, выше на землях лучшего качества. В связи с этим возникает потребность в сравнительной оценке зе­мельных участков по их качеству. Такая задача может быть решена с помо­щью земельного кадастра.

Под ***земельным кадастром*** понимается совокупность достоверных и обос­нованных сведений о земле как о средстве производства в сельском хозяйст­ве, хозяйственном и правовом положении земель.

Составными частями земельного кадастра являются:

1. перечень землепользователей (ОАО, СПК, УП, крестьянских (фермерских) хозяйств, граждан) и их регистрация по установленной форме;
2. данные о количестве и качестве земель. Количественный учёт ведётся по видам угодий и землепользователям;
3. бонитировка - качественная оценка почв по их естественному плодо­родию;
4. система необходимых сведений и документов о правовом режиме зе­мель.

Государственный земельный кадастр ведётся землеустроительными органами за счёт средств государственного бюджета. Он необходим для лучшего использования земли, для правильной оценки работы предприятия, правильного установления закупочных цен на продук­цию сельского хозяйства.

Под ***экономической оценкой земли*** следует понимать определение сравнительной ценности земли как средства производства в сельском хозяйстве.

Она характеризует хозяйственную ценность земли и отражает конечный ре­зультат, который может быть получен.

Для оценки земель применяется 100-балльная система. Показателем экономической оценки земли берётся стоимость ВП в единых ценах.

Экономическая оценка земли в республике Беларусь показывает различие плодородия почв по хозяйствам, районам, областям. Так, оценочный балл пашни по хозяйствам колеблется от 18 до 69 баллов.

Экономическая оценка земли имеет большое значение для решения вопросов развития сельского хозяйства. Это проявляется в разных направлениях:

1. при обосновании плана-заказа предприятием на продажу продукции в государственные ресурсы; определении их специализации;
2. при установлении закупочных цен;
3. при построении налоговой политики;
4. при расчётах эффективности производства;
5. при сравнении результатов работы отдельных хозяйств и их подразделений.

На 01.01.2021 г. по Республике Беларусь по Минской области

балл сельхозугодий - 29,0 30,4

пашни -31,2 32,9

естественных сенокосов и пастбищ - 15,3 14,3

улучшенных сенокосов и пастбищ - 26,8 26,3

1. **Земельная реформа в Республике Беларусь**

В Государственной программе «Аграрный бизнес» на 2021-2025 годы отмечено, что развитие растениеводства в 2021 – 2025 годах предусматривается путем реализации следующих основных направлений: внедрение зональных систем земледелия с применением ресурсосберегающих технологий, позволяющих сократить материальные и трудовые затраты, ресурсоемкость продукции, повысить производительность труда и эффективность производства продукции растениеводства; сохранение и повышение почвенного плодородия и рациональное использование сельскохозяйственных земель; повышение эффективности защиты сельскохозяйственных культур за счет совершенствования технологии их возделывания и оптимизации фитосанитарного состояния, обеспечивающих получение стабильных урожаев сельскохозяйственной продукции при разных погодно-климатических условиях; использование в сельскохозяйственном производстве республики наиболее интенсивных сортов и гибридов сельскохозяйственных растений; развитие интенсивного кормопроизводства, обеспечивающего производство высококачественных травяных кормов и создание устойчивой кормовой базы для животноводства; внедрение элементов системы точного земледелия, освоение новых ресурсосберегающих и наукоемких технологий производства.

Задача земельной реформы состоит в перераспределении земель с целью создания условий для равноправного развития различных форм собственности и хозяйствования и достижения на этой основе стабильного снабжения населения продовольствием, обеспечения продовольственной безопасности страны.

Земельная реформа представляет собой комплекс мер:

* создание законодательной базы и условий для перехода к различным формам собственности на землю;
* создание экономического механизма регулирования земельных отношений и стимулирования сельскохозяйственного производства;
* приостановление процессов деградации земли.

В Республике Беларусь существуют две формы собственности на землю: государственная и частная. В частной собственности могут находиться земельные участки, приобретаемые:

* для ведения личного подсобного хозяйства (до 1,0 га);
* для строительства и обслуживания жилого дома (от 0,15 до 0,25 га);
* для садоводства и дачного строительства – 0,1 га.

1. **Факторы и пути повышения эффективности использования земель в сельском хозяйстве**

Важнейшим направлением повышения эффективности всего сельскохозяйственного производства является улучшение почв и повышение продук­тивности сельскохозяйственных угодий. Поэтому основными факторами и путями повышения эффективности использования сельскохозяйственных угодий являются:

1. Природные:

* внедрение научно обоснованной системы земледелия;
* сохранение и повышение экономического плодородия почвы.

1. Технологические:

* севообороты;
* рациональная обработка почвы;
* использование высокоурожайных сортов;
* оптимальные сроки выполнения технологических операций;
* борьба с вредителями и болезнями растений.

1. Материально-технические:

* система машин;
* обслуживание, ремонт и хранение техники;
* приобретение и заготовка удобрений.

1. Природоохранные:

* обоснование отвода земель для несельскохозяйственных целей;
* борьба с эрозией почв;
* рекультивация земель;
* лесонасаждения;
* снижение кислотности почв и т.д.